

Λάρισα, 20 Μαρτίου 2026

Αριθ. Πρωτ.: 817

**ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
(Γ.Ο.Ε.Β.)**

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ,
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΑΣ**

Διεύθυνση : Σούτσου 10
Τ.Κ. : 41222 Λάρισα
Πληροφορίες : Ι.Παπαλιάγκα
Τηλέφωνο : 2410-622935
Email : goev1@otenet.gr
Ιστοσελίδα : <https://goevsethessalias.gr/>

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δικαιώματος καλλιέργειας έκτασης της ζώνης του Συλ/ρα 1.Τ (Κύριας Τάφρου Κάρλας) περιοχής ΣΩΤΗΡΙΟΥ, ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ και ΔΗΜΗΤΡΑΣ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ

Ο Γενικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων Στρατηγικών Έργων (Γ.Ο.Ε.Β. Σ.Ε.) Θεσσαλίας, έχοντας υπόψη:

- α.- Το Ν.Δ. 3881/58 «Περί Εγγείων Βελτιώσεων» και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα 1218/71 και 14/76.
- β.- Το από 13-9-1959 Β.Δ. «Περί Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων» και το τροποποιητικό αυτού 195/63.
- γ.- Το Ν.Δ. 497/74 «Περί καθορισμού των ζωνών καταλήψεως των αρδευτικών, στρατηγικών και αντιπλημμυρικών έργων της χώρας και της διοικήσεως αυτών».
- δ.- Το κοινοποιηθέν, με το αριθ. 8934/5-9-1980 έγγραφο της ΙΙΙης Περ/κής Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων, πρακτικό της Επιτροπής «Καθορισμού τρόπου εκμεταλλεύσεως ζωνών έργων».
- ε.- Την με αριθμό Συνεδρίαση 5^η / 11-03-2026 / θέμα 4^ο απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού
- στ.- Το άρθρο 31 «Εκποιήσεις – Εκμισθώσεις» του Οργανισμού.

Ε κ θ έ τ ε ι

Σε τακτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές σε ακέραια ποσά του 1,00 € την εκμίσθωση για τέσσερα (4) χρόνια σε περίπτωση δε ένταξης σε οποιοδήποτε πρόγραμμα εθνικό ή κοινοτικό υπάρχει δυνατότητα παράτασης της υφιστάμενης μίσθωσης για ένα(1) έτος κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ., του δικαιώματος καλλιέργειας έκτασης της ζώνης 1.Τ (Κύριας τάφρου Κάρλας) περιοχών ΣΩΤΗΡΙΟΥ, ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ και ΔΗΜΗΤΡΑΣ με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Ο διαγωνισμός θα γίνει στη Λάρισα και στα γραφεία του Γ.Ο.Ε.Β. Θεσσαλίας, οδός Σούτσου, αριθ. 10, στις 31 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. ενώπιον αρμόδιας επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η προς εκμίσθωση έκταση της ζώνης του Συλ/ρα 1.Τ (Κύριας τάφρου Κάρλας) περιοχών Σωτηρίου, Ριζομύλου και Δήμητρας ορίζεται βορείως του Συλλεκτήρα και σε διάφορα πλάτη.

Πρόκειται για επτά (3) τεμάχια της ζώνης του Συλ/ρα Ι.Τ., ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡ.ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ(ΣΤΡ.)
ΣΩΤΗΡΙΟ	12	56,00
ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ	21	40,00
ΔΗΜΗΤΡΑ	6	19,60

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η εκμίσθωση είναι διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, σε περίπτωση δε ένταξης σε οποιοδήποτε πρόγραμμα εθνικό ή κοινοτικό υπάρχει δυνατότητα παράτασης της υφιστάμενης μίσθωσης για ένα (1) έτος κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ., αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει αμέσως μετά το πέρας της τελευταίας καλλιεργητικής περιόδου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί όσοι ασχολούνται αποκλειστικά με το επάγγελμα του γεωργού, αποδεικνυόμενης της ιδιότητας αυτής με βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών εκμεταλλεύσεων (ΜΑΑΕ) του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχου της οικείας Περιφερειακής Ενότητας (πρώην ΚΕΠΠΥΕΛ).

Δε γίνονται δεκτοί όσοι γεωργοί παραγωγοί, κατά το παρελθόν, δεν τήρησαν τις ισχύουσες διατάξεις ως προς το οικονομικό μέρος αυτών κ.λ.π. ή έχουν οφειλές προς τον Οργανισμό ή βρίσκονται σε δικαστική διαμάχη με τον Οργανισμό.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος:

- α) έχει υπόψη του αυτή την διακήρυξη, την οποία και αποδέχεται ανεπιφύλακτα με Υπεύθυνη Δήλωσή του, και
- β) έχει επισκεφθεί τη Ζώνη και τα τεμάχια και έχει λάβει γνώση των συνθηκών που υπάρχουν.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στον διαγωνισμό ως μισθωτής πρέπει:

- α) Να επιδώσει είτε αυτοπροσώπως την προσφορά (απαραίτητο το Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας), είτε να εξουσιοδοτήσει κάποιον άλλο ή με πληρεξούσιο.
- β) Να καταθέσει Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 30,00 € (για κάθε τεμάχιο και για κάθε οικονομική προσφορά).
- γ) Να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η ελάχιστη τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 24,00€/στρέμμα για το αγροτεμάχιο 6 της περιοχής ΔΗΜΗΤΡΑΣ και 40€/στρέμμα για τα υπόλοιπα αγροτεμάχια σύμφωνα με την υπ' αριθμό Συνεδρίαση 2^η / 27-01-2026 / θέμα 10^ο απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Η έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει με απόφαση του Δ/κού Συμ/λίου του Γ.Ο.Ε.Β. Στραγγιστικών Έργων Θεσσαλίας. Σε περίπτωση που δοθούν προσφορές με ίδια τιμή, για συγκεκριμένο τεμάχιο, θα προτιμηθεί η προσφορά του κατοίκου της περιοχής στην οποία βρίσκεται αυτό και αν οι προσφέροντες είναι κάτοικοι της ίδιας περιοχής, θα διενεργηθεί κλήρωση.

Αν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης

ΑΡΘΡΟ 7ο

Μετά την έγκριση του αποτελέσματος και μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, ο μισθωτής οφείλει να προσέλθει στα γραφεία του Οργανισμού προκειμένου να υπογράψει το Ιδιωτικό Συμφωνητικό, προσκομίζοντας Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας σε ποσοστό 5 % του ετήσιου μισθώματος.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης τότε η αντίστοιχη έκταση παραχωρείται στον αμέσως επόμενο πλειοδότη, ο δε αρχικός υποχρεούται στην καταβολή της διαφοράς του μισθώματος για μία περίοδο.

ΑΡΘΡΟ 8ο

α) Ο Γ.Ο.Ε.Β. Θεσσαλίας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας έλαβε γνώση αυτός.

β) Ο Γ.Ο.Ε.Β. Θεσσαλίας υποχρεούται να εγκαταστήσει τον μισθωτή στα ενοικιασθέντα απ' αυτόν τεμάχια ή τεμάχιο και σε έκταση που θα οριστικοποιηθεί κατά την εγκατάσταση του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 9ο

α) Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα μειώσεως του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη αιτία που επέρχεται στο μίσθιο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

β) Ο μισθωτής δικαιούται αναλόγου μειώσεως του μισθώματος σε περίπτωση βλάβης της παραγωγής της καλλιέργειας από εκτέλεση έργου από αρμόδιο φορέα.

Η μείωση αυτή γίνεται με απόφαση του Δ/κού Συμ/λίου του Γ.Ο.Ε.Β. μετά από γνωμάτευση διμελούς επιτροπής η οποία ορίζεται από αυτό. Κατά της απόφασης αυτής καμία ένσταση δεν χωρεί.

γ) Απαγορεύεται στον μισθωτή να καλλιεργεί την έκταση με δενδρώδεις καλλιέργειες, να αναγείρει μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις, να περιφράσσει αυτό και να παραχωρεί την χρήση του μισθίου ή μέρος αυτού σε άλλον ή να υπεκμισθώνει αυτό. Για την παράβαση του όρου αυτού έχει εφαρμογή η διαδικασία του Νόμου ΒΧΗ όπως αυτός τροποποιήθηκε.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει εγκαταστάσεις υπέργειων σωληνώσεων άλλων παραγωγών, για άρδευση και στράγγιση ύστερα από σχετική άδεια του.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Το μίσθωμα καταβάλλεται, του μεν πρώτου (1^{ου}) έτους με την υπογραφή του Συμφωνητικού, των άλλων δε ετών μέχρι και την 31^η Οκτωβρίου κάθε χρόνου, δηλ. προκαταβάλλεται.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Η εγγύηση του πλειοδότη επιστρέφεται με την λήξη της συμβάσεως και την εκπλήρωση των όρων αυτής.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Η Ζώνη πρέπει να σπαρθεί με ετήσιες μόνο καλλιέργειες.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί στον ιστότοπο του ΓΟΕΒ ΣΕ Θεσσαλίας και στους οικείους Δήμους Κιλελέρ και Ρήγα Φερραίου σε κοινόχρηστο χώρο, όπου φαίνονται τα προς ενοικίαση αγροτεμάχια προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΔΟΥΛΗΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ